

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV1)

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐST-DS, ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2024; 207/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 339/2025/161 ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 52/2025/TB-BĐGTS ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An

Địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, diện tích 329,1m², thuộc tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh), do bà Trần Thị Bạch Mai đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 087032, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H01908 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 05/5/2009.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà chính: Diện tích 64,4m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây tô, mặt trước dán gạch men, nền lát gạch, mái lợp tole fixro xi măng, có đóng trần, nhà vệ sinh trong, xây dựng vào năm 2015.

+ Nhà phụ bán kiên cố: diện tích 36,7m², kết cấu kèo sắt, mái lợp tole fixro xi măng, một phần vách bằng tole, một phần vách xây tô, nền lát gạch.

+ Hàng rào: Hàng rào phía trước dài khoảng 10,3m, cao 1,8m, bằng lưới B40, cột bằng sắt.

+ Cửa cổng: 02 cánh làm bằng sắt hình, kích thước 2,3m x 2,4m.

+ Trụ cổng: Thê tích trụ kết cấu trụ bê tông cốt thép có dán gạch, kích thước 2,5m x 0,4m x 0,4m.

+ Sân bê tông diện tích khoảng 50m².

+ Cây trồng trên đất: 13 cây mai loại C, 01 cây cóc loại A, 02 cây tắc loại A, 02 cây dừa loại C, 01 cây đu đủ loại C, 05 bụi chuối.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 588-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 19/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 20/5/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 15/9/2025 đến ngày 17/9/2025 (Khách hàng liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại vị trí thửa đất và tài sản trên đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 22/8/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/9/2025.**

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 84 là: 1.512.543.600 đồng (Một tỷ, năm trăm mười hai triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 279.877.000 đồng (Hai trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

- Giá trị cây trồng trên đất là: 8.160.000 đồng (Tám triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng)

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá (làm tròn): 1.800.581.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu năm trăm tám mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 400.000 đồng/ hồ sơ (bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: 270.087.000 (Hai trăm bảy mươi triệu, không trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/8/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/9/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 30/9/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 03/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên